



## ANMELDUNG FÜR EINEN EINTRAG

AUF [WWW.URLAUB-BAUENRHOF.DE](http://WWW.URLAUB-BAUENRHOF.DE) UND [WWW.LANDSICHTEN.DE](http://WWW.LANDSICHTEN.DE)

Hiermit buche ich bei der Landesarbeitsgemeinschaft Urlaub auf dem Bauernhof in Baden-Württemberg e.V. (LAG), Merzhäuserstraße 111, 79100 Freiburg, einen Interneteintrag auf [www.urlaub-bauernhof.de](http://www.urlaub-bauernhof.de) und [www.landsichten.de](http://www.landsichten.de).

<b>Betriebs-/Hofname</b>	
<b>Ansprechpartner</b>	
<b>Straße, Hausnummer</b>	
<b>PLZ, Ort</b>	
<b>Telefon/Fax</b>	
<b>Internet</b>	
<b>E-Mail</b>	

Ich wähle folgende Leistung(en):

- Interneteintrag** 21,00 Euro<sup>1</sup> je Monat zzgl. MwSt.
- Erstellung des Ersteintrags** 79,00 Euro einmalig zzgl. MwSt.
- Ich habe Interesse an der Online-Buchung. Bitte schicken Sie mir unverbindlich weitere Informationen zu.**

<sup>1</sup>Mitglieder der LAG Urlaub auf dem Bauernhof in Baden-Württemberg e.V. erhalten einen Preisnachlass von 30,00 Euro je Kalenderjahr.

Die nachfolgenden Nutzungsbedingungen habe ich zur Kenntnis genommen und erkenne sie an. Ich bin zur Vertretung des oben genannten Betriebs und damit zur Unterschrift berechtigt.

.....

Ort, Datum

.....

Unterschrift

## **Anlage 1. Leistungseigenschaften**

### **Leistungsbeschreibung Interneteintrag**

- ✓ Passwortgeschützte Zugangsberechtigung zum webbasierten Gastgebermodul
- ✓ Stammdaten mit Kontaktadresse und Telefon, E-Mail, Link zur eigenen Homepage
- ✓ Dateiverwaltung mit 100 MB Speicherplatz für Bilder
- ✓ Maximal 25 Bilder im Detaileintrag plus maximal 15 Bilder je Wohneinheit
- ✓ Zimmer/Wohnungs- und Betriebsmerkmale
- ✓ Kurz-/Detailbeschreibung zum Betrieb sowie Beschreibung zu den einzelnen Wohneinheiten
- ✓ Hinterlegen von Preisen (auch Kategorien)
- ✓ Lage des Betriebs
- ✓ eigenes Kontaktformular für Anfragen
- ✓ Belegungsplan, auch zur neutralen Einbindung auf der eigenen Homepage
- ✓ Darstellung von Gästebewertungen (über TrustYou)
- ✓ Eigener Bewertungsfragebogen für Gäste
- ✓ Statistikauswahl im Login-Bereich
- ✓ Videodarstellung (maximal ein Video über YouTube-Account)
- ✓ iCal-Link zur Anbindung des Belegungskalenders an andere Portale
- ✓ Optional: Onlinebuchung über Gastgeberservice (separater Vertrag notwendig)

Es besteht die Möglichkeit zur Schnittstellenanbindung an diverse Hotelsoftwareprogramme.

**Nutzungsbedingungen für die Teilnahme an der Online-Vermarktung meines Ferienhofes durch die  
Landesarbeitsgemeinschaft Urlaub auf dem Bauernhof in Baden-Württemberg e.V. (im Folgenden LAG genannt)**

**1. Inhalt der Vereinbarung**

1. Die LAG stellt als Portalbetreiber die Internetplattform [www.urlaub-bauernhof.de](http://www.urlaub-bauernhof.de) sowie aktuell die offizielle Bundesplattform Bauernhof- und Landurlaub in Deutschland [www.landsichten.de](http://www.landsichten.de) zur Vermarktung von Wohneinheiten des Ferienbetriebes zur Verfügung. Betreiber von [www.landsichten.de](http://www.landsichten.de) ist die Landtourismus Marketing GmbH, mit der die LAG einen entsprechenden Kooperationsvertrag geschlossen hat.
2. Der Anbieter kann alle aufgeführten Leistungsbestandteile und Funktionalitäten des Systems nutzen.
3. Verträge über die vermittelten Leistungen kommen ausschließlich zwischen dem Anbieter und dem jeweiligen Gast zustande. Die LAG sowie die Landtourismus Marketing GmbH sind lediglich Betreiber der Internetplattformen (Portalbetreiber) und weder Reiseveranstalter noch Reisevermittler.
4. Der Anbieter stellt über den passwortgeschützten Login-Bereich die Daten, Texte und Bilder seines Ferienhofes selbst ein und pflegt diese regelmäßig, sofern keine andere Vereinbarung getroffen wurde. Er erhält zur Unterstützung bei Bedarf telefonische Hilfestellung.

**2. Datenschutz und Rechte an den Daten**

1. Der Anbieter verpflichtet sich, die erhaltenen Zugangsdaten für den Login-Bereich (Benutzernamen, Passwort) sowie die darin enthaltenen Informationen vertraulich zu behandeln und unbefugten Dritten nicht zugänglich zu machen.
2. Die LAG als Ansprechpartner und Betreiber der Plattform [www.urlaub-bauernhof.de](http://www.urlaub-bauernhof.de) sowie die Landtourismus Marketing GmbH als Betreiber der Plattform [www.landsichten.de](http://www.landsichten.de) verpflichten sich, die vom Anbieter hinterlegten Daten nur im datenschutzrechtlich zulässigen Rahmen bzw. im Rahmen der mit dem Anbieter getroffenen Vereinbarungen zu nutzen. Die Verarbeitung, Übertragung und Speicherung sämtlicher Daten entspricht den gesetzlichen Anforderungen an den Datenschutz und dem aktuellen Stand der Technik der Datensicherheit.
3. Der Anbieter stimmt zu, dass durch das System vollständig anonymisierte Daten zu statistischen Zwecken verwendet werden können.
4. Die Rechte an allen vom Anbieter gelieferten oder selbst eingespeisten Texte, Bilder, Videos, Logos, Daten und an sonstigem schutzfähigem Material verbleiben grundsätzlich bei dem Anbieter.
5. Der Anbieter stimmt zu, dass die von ihm eingestellten Texte, Bilder, Videos und Daten (mit Ausnahme von Punkt 2, Satz 3) zur Vermarktung seiner Angebote auch zur Ausspielung auf externen Vertriebsplattformen oder so genannten „Social Media“-Anwendungen im Zusammenhang mit der Bewerbung des Betriebes verwendet werden dürfen. Diese Informationen dürfen auch für Marketing-, Statistik- und Vertriebszwecke durch die LAG und die Landtourismus Marketing GmbH genutzt werden.
6. Der Anbieter haftet für die Richtigkeit und Vollständigkeit der von ihm eingebrachten Daten und Texte. Er stellt sicher, dass alle von ihm eingebrachten Texte, Bilder, Logos, Daten und sonstiges schutzfähiges Material frei von Rechten Dritter sind, bzw. dass die Verwendung und Nutzung durch den Rechtsinhaber gestattet wurde. Abgebildete Personen haben ihr Einverständnis an der Verwendung zum vorliegenden Zweck erteilt. Weiterhin stellt der Anbieter sicher, dass die Inhalte der über einen Link verbundenen betriebseigenen Internetseite keine Rechte Dritter verletzen und nicht in sonstiger Weise rechtswidrig sind. Der Anbieter stellt die LAG und die Landtourismus Marketing GmbH von diesbezüglichen Rechtsansprüchen Dritter frei.

**3. Zahlungsmodalitäten**

1. Das Vertragsjahr ist das Kalenderjahr.
2. Die Gebühren werden zu Beginn des Geschäftsjahres jeweils für das gesamte Geschäftsjahr fällig.
3. Wenn der Vertrag erst nach Beginn des Geschäftsjahres abgeschlossen wird, werden die Gebühren für die Tarife anteilig nach Monaten berechnet. Die Abrechnung beginnt mit dem Folgemonat des Vertragsabschlusses.
4. Liegt der LAG ein gültiges SEPA-Mandat vor, so wird die Rechnungssumme vom bekannten Konto abgebucht. Andernfalls wird die Summe mit einer Zahlungsfrist von 2 Wochen in Rechnung gestellt.

**4. Haftung**

1. Für Vermögensschäden haftet die LAG nur, wenn sie eine wesentliche Vertragspflicht schuldhaft verletzt hat oder wenn der Schaden auf grober Fahrlässigkeit oder Vorsatz der LAG beruht. Eine verschuldensunabhängige Haftung ist ausgeschlossen.
2. Die LAG sowie die Landtourismus Marketing GmbH als Betreiber der Internetplattformen haften nicht für Ansprüche, die sich gegen den Anbieter richten.

**5. Vertragslaufzeit und Kündigung**

1. Der Vertrag tritt mit Unterzeichnung in Kraft und läuft auf unbestimmte Zeit, jedoch mindestens ein volles Kalenderjahr.
2. Der Vertrag kann schriftlich mit einer Frist von drei Monaten zum Ende des Geschäftsjahres gekündigt werden.
3. Das Recht zur außerordentlichen, fristlosen Kündigung aus wichtigem Grund bleibt für beide Vertragspartner unberührt. Der Anbieter hat in diesem Fall kein Recht auf Rückerstattung bereits bezahlter Beiträge. Ein wichtiger Grund liegt der LAG insbesondere vor, wenn trotz Mahnung und Fristsetzung:
  - a) der Anbieter rechtswidrige Inhalte einstellt oder Verlinkungen auf solche Inhalte vornimmt;
  - b) der Anbieter Daten, Texte oder Bilder einstellt, die nicht der Realität oder den rechtlichen Vorgaben entsprechen und dem Gast einen falschen Eindruck suggerieren;
  - c) wenn mehrfach Gästebeschwerden über Leistungsmängel oder die Nichteinhaltung vertraglicher oder gesetzlicher Verpflichtungen eingehen;
  - d) der Anbieter in Zahlungsverzug mit Gebühren oder Provisionen nach dieser Vereinbarung gerät;
  - e) gegen den Anbieter ein Antrag auf Eröffnung des Insolvenzverfahrens gestellt wird und dieser Antrag nicht innerhalb eines Monats zurückgenommen wird.
4. Wird die Kooperation zwischen der LAG und der Landtourismus Marketing GmbH beendet, entfällt damit auch die kostenfreie Ausspielung des Ferienhofes auf [www.landsichten.de](http://www.landsichten.de). Dies stellt jedoch keinen Grund für eine außerordentliche Kündigung dar.
5. Die Kündigung bedarf der Schrift- oder Textform.

**6. Vertragsänderung**

Die LAG kann Vertragsänderungen vornehmen bzw. Leistungen anpassen. Diese Änderungen oder Anpassungen müssen der Billigkeit entsprechen und sind dem Vertragspartner mit einer Ankündigungsfrist von 4 Monaten bis zum Inkrafttreten schriftlich oder in Textform (Email etc.) anzukündigen. Der Vertragspartner erhält mit der Ankündigung zugleich ein außerordentliches Kündigungsrecht zum Termin der geplanten Änderung oder Anpassung. Dieses Kündigungsrecht muss innerhalb des Zeitraums von zwei Monaten nach Mitteilungseingang ausgeübt werden.

**7. Salvatorische Klausel**

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise nicht rechtswirksam oder undurchführbar sein oder werden, so wird hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Anstelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmungen werden die Vertragspartner eine Bestimmung vereinbaren, die im Rahmen des rechtlich möglichen, hinsichtlich Zeit, Ort, Umfang und wirtschaftlicher Zielsetzung dem am nächsten kommt, was von den Vertragspartnern nach dem ursprünglichen Sinn und Zweck der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung gewollt war.